

# FRÉQUENTATION EN HÉBERGEMENT LOCATIF

2021



TAUX  
D'OCCUPATION

54,5%

En 2021, les hébergements locatifs entiers d'Ille-et-Vilaine affichent un taux d'occupation moyen de 54,5%, en hausse de **1,4 point** par rapport à 2019.

NUITÉES

+0,34%

Le nombre de jours de location en 2021 s'élève à **863 337**, soit une hausse de 0,34% par rapport à 2019.

TERRITOIRES

54,4%

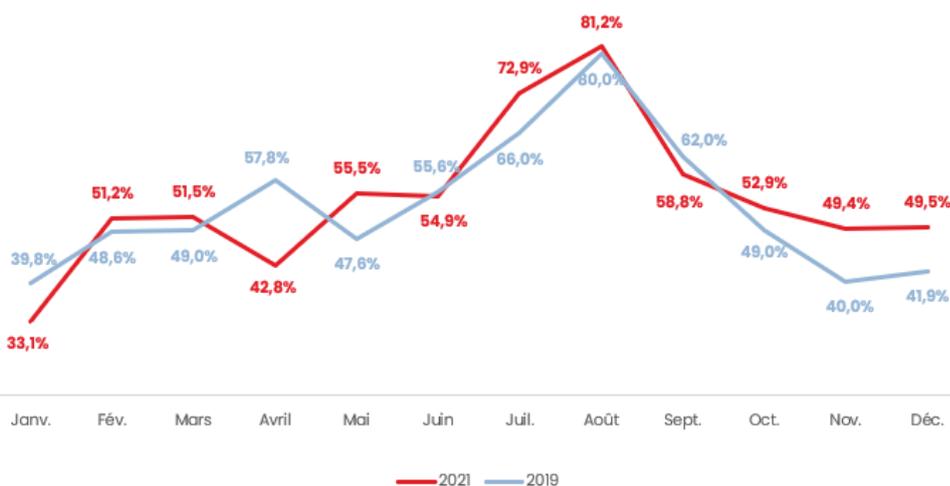
**Saint-Malo Agglomération** concentre 38% des lits touristiques des meublés et gîtes. Elle affiche un taux d'occupation de 54,5% en 2021 et ses jours de location affichent une augmentation de **1%** par rapport à 2019, soit l'équivalent de 4 000 jours.

# TAUX D'OCCUPATION EN HÉBERGEMENT LOCATIF EN ILLE-ET-VILAINE 2021

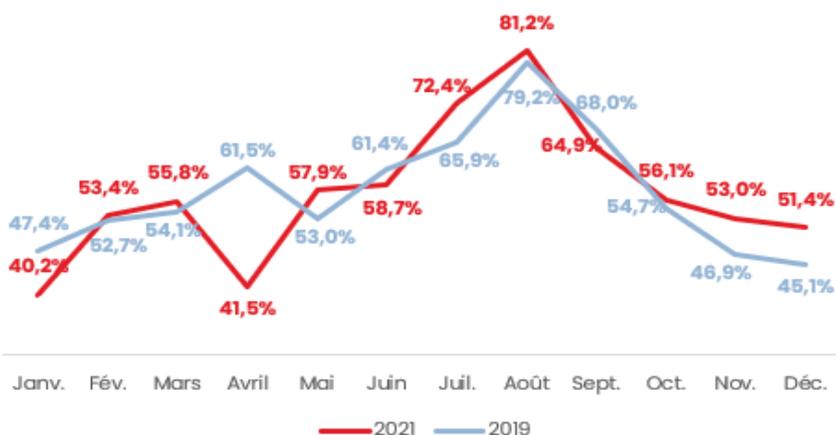
Évolution du taux d'occupation\* mensuel des hébergements **entiers** par rapport à 2019

► En 2021, les hébergements locatifs entiers en Ile-et-Vilaine affichent **un taux d'occupation moyen de 54,5%**.

► La fréquentation a été affectée lors des restrictions sanitaires, avec notamment une baisse du taux d'occupation en avril.



Évolution du taux d'occupation mensuel des hébergements **équivalent hôtels\*\*** par rapport à 2019

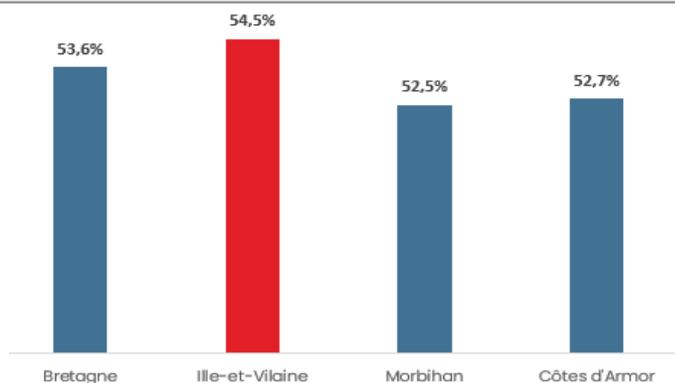


► Le taux d'occupation est plus élevé dans les hébergements équivalent hôtels : **57,2%** soit 0,3 point de moins qu'en 2019.

► Le taux d'occupation suit la même tendance que les hébergements locatifs entiers.

\*\*Chambre ou studio représentant une concurrence directe aux hôtels.

## Comparaison du taux d'occupation avec la région Bretagne



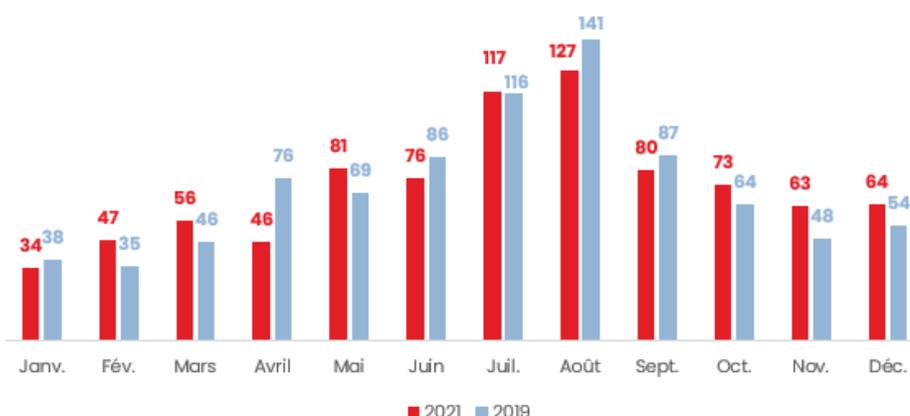
► L'Ile-et-Vilaine enregistre le **premier taux** d'occupation de la région Bretagne.

Les données ne sont pas disponibles à l'échelle du Finistère.

\*Cf. dernière page pour l'ensemble des définitions des indicateurs.

# JOURS LOUÉS EN HÉBERGEMENT LOCATIF EN ILLE-ET-VILAINE

Évolution des jours loués dans les logements **entiers** entre 2019 et 2021 (en milliers)



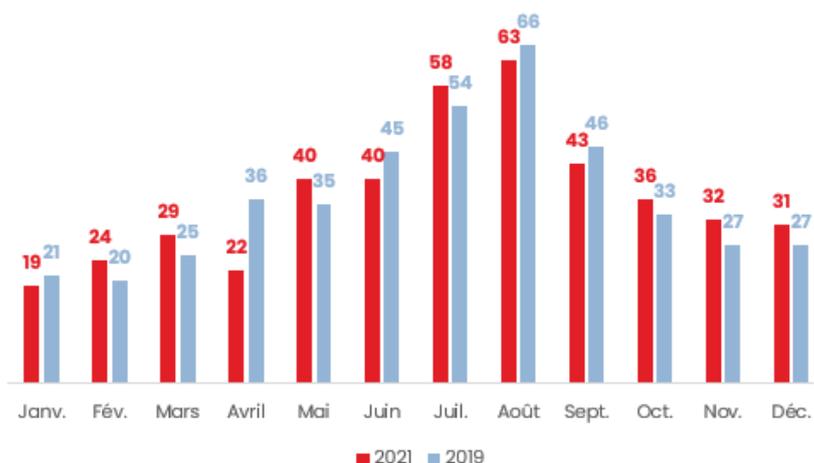
► Plus de **863 300** jours ont été loués en 2021 dans des logements entiers en Ille-et-Vilaine.

► Une augmentation de **0,34%** par rapport à 2019, l'équivalent de 3 000 jours en plus.

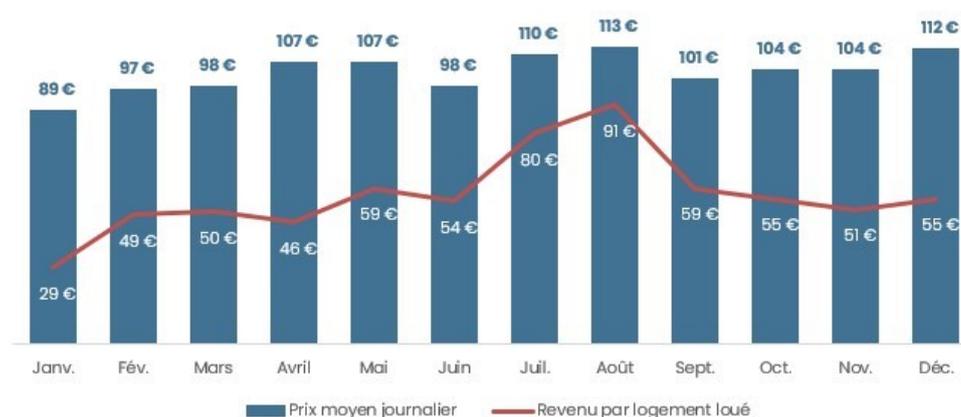
► 2021 dépasse notamment 2019 à partir du mois d'octobre.

Évolution des jours loués dans les logements **équivalent hôtels** (en milliers)

► En 2021, près de **36 300** jours de location ont été enregistrés dans les logements s'apparentant à des chambres d'hôtel ou studio, soit l'équivalent de 2019, malgré les restrictions sanitaires en vigueur au premier semestre.



Prix moyen d'une journée de location et revenu moyen par jour de location disponible dans les logements **entiers** (en €)



► Louer un hébergement entier coûte en moyenne 103€ par jour sur l'année 2021 (frais de ménage compris), avec une hausse en juillet, août et décembre, ainsi que pendant les périodes de restrictions de déplacement en avril et mai.

► Cela correspond pour l'hôte à un revenu moyen de 57€ environ par jour disponible à la location effectivement loué.

# LES HEBERGEMENTS LOCATIFS ENTIERES A L'ÉCHELLE DES TERRITOIRES EN 2021

## Fréquentation détaillée par EPCI

Territoire	Taux d'occupation	Evolution 2021/2019	Jours loués totaux	Evolution 2021/2019	Revenu moyen par jour de loc. disponible	Durée moyenne de séjour
Ille-et-Vilaine	<b>54,5%</b>	<b>+1,4pt</b>	<b>863 337</b>	<b>+0,34%</b>	<b>57€</b>	<b>3,27 jours</b>
Rennes Métropole	58,8%	<b>-9,0pts</b>	166 099	<b>-21,2%</b>	48€	3,12 jours
Saint-Malo Agglomération	54,4%	<b>+3,9pts</b>	384 893	<b>+1,1%</b>	58€	3,40 jours
Dinard Côte d'Emeraude	51,4%	<b>+5,5pts</b>	172 009	<b>+5,6%</b>	62€	3,61 jours
Pays de Dol Baie du Mont Saint-Michel	54,7%	<b>+6,6pts</b>	47 951	<b>+19,9%</b>	53€	3,08 jours
Couesnon-Marches de Bretagne	48,6%	<b>+7,0pts</b>	10 251	<b>+18,3%</b>	51€	3,10 jours
Fougères Agglomération	54,7%	<b>+3,1pts</b>	13 040	<b>+24,8%</b>	50€	3,13 jours
Vitré Communauté	60,8%	<b>+0,8pt</b>	12 869	<b>+71,9%</b>	51€	2,82 jours
Brocéliande Communauté	47,4%	<b>-3,9pts</b>	9 203	<b>+37,5%</b>	63€	2,55 jours
Montfort Communauté	50,2%	<b>+5,6pts</b>	4 722	<b>+30,4%</b>	70€	2,93 jours
Saint-Méen Montauban	58,0%	<b>+8,8pts</b>	6 023	<b>+36,2%</b>	62€	3,25 jours
Redon Agglomération	50,5%	<b>+7,4pts</b>	11 309	<b>+34,3%</b>	74€	2,83 jours

► La fréquentation en hébergements locatifs entiers est concentrée dans 3 principaux EPCI : Saint-Malo Agglomération, la Communauté de Communes Côte d'Emeraude et Rennes Métropole.

► En 2021, la fréquentation a été affectée par la crise sanitaire et varie en fonction des restrictions en vigueur. En moyenne sur l'année, Vitré Communauté enregistre ainsi le plus haut taux d'occupation du département avec 60,8% des hébergements entiers loués.

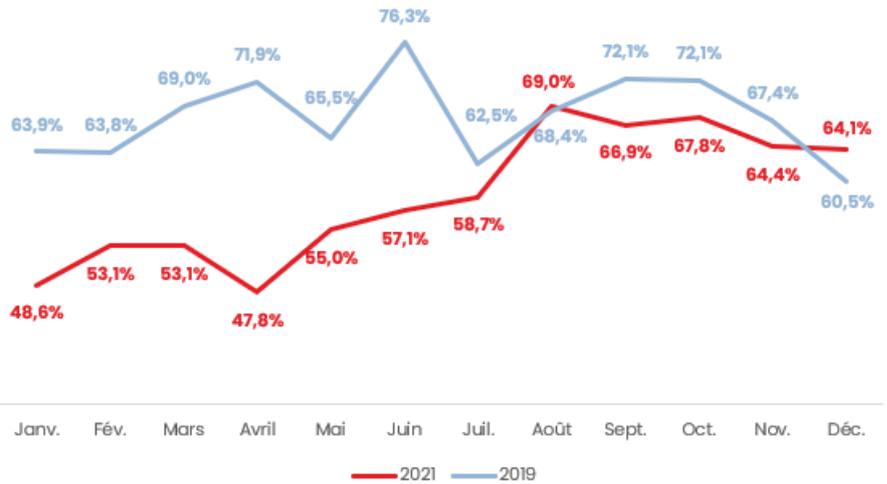
► Le revenu par hébergement loué varie en fonction du prix moyen de location par jour appliqué et du taux d'occupation. Les territoires appliquant des prix plus importants et ayant un taux d'occupation plus haut et plus stable au cours de l'année ont ainsi des revenus plus élevés.

# HÉBERGEMENTS LOCATIFS ENTIERS A L'ÉCHELLE DE RENNES MÉTROPOLE

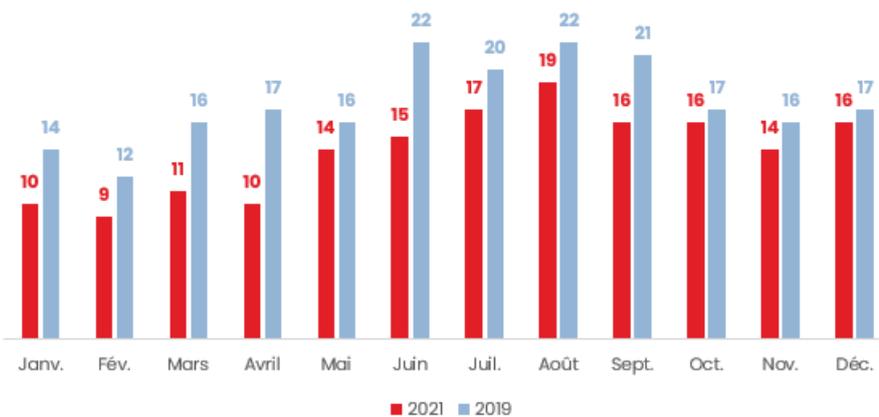
## Évolution du taux d'occupation entre 2019 et 2021

► Rennes Métropole enregistre un taux d'occupation moyen de **58,8%** en 2021, en diminution de **9 points** par rapport à 2019.

► Le taux d'occupation est tout de même supérieur de **4,3 points** à la moyenne départementale.



## Évolution du nombre de jours loués entre 2019 et 2021 (en milliers)



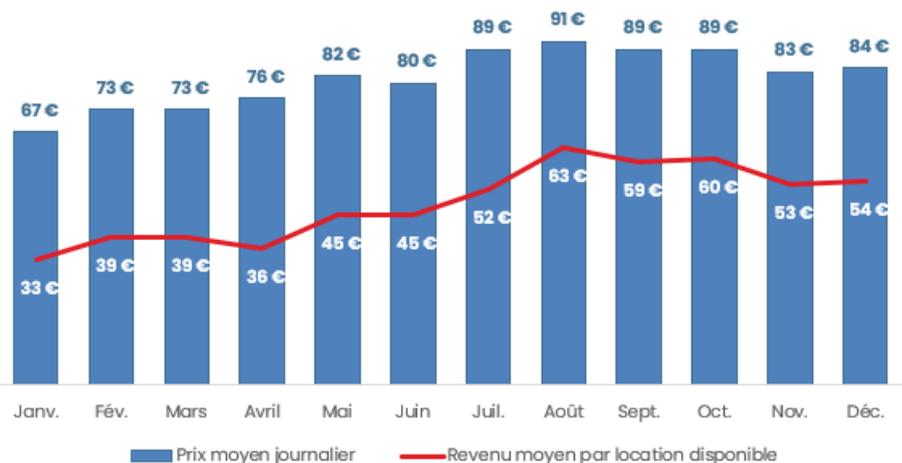
► En 2021, Rennes Métropole a enregistré plus de **166 000 jours loués**.

► Ce nombre est en baisse de **21,2%**, soit une différence d'environ **45 000 jours** par rapport à 2019.

## Prix moyen d'une journée de location et revenu moyen par jour de location disponible

► En 2021, les logements entiers ont en moyenne été loués **81€** par jour, soit un coût inférieur de 22€ à la moyenne départementale.

► Cela représente pour l'hôte un revenu moyen de **48€** par logement entier disponible loué, soit un revenu inférieur de 9€ par rapport à l'Ille-et-Vilaine.

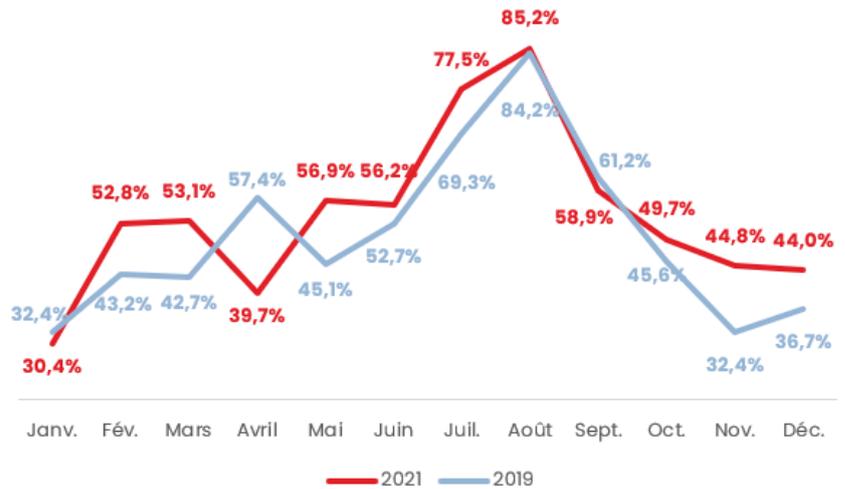


# HÉBERGEMENTS LOCATIFS ENTIERES A L'ÉCHELLE DE SAINT-MALO AGGLOMÉRATION

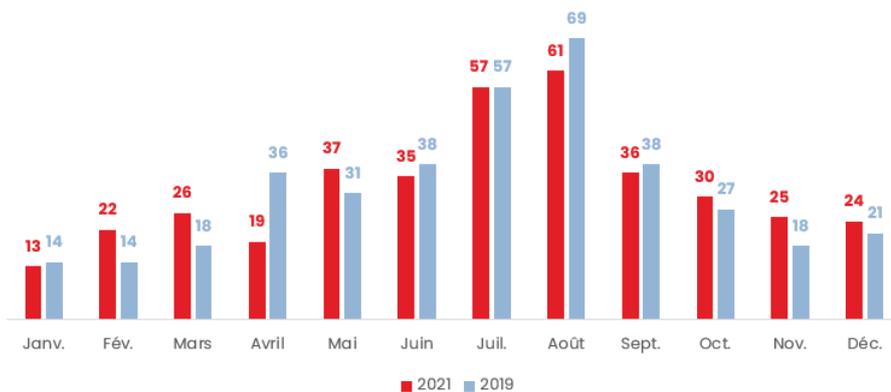
## Évolution du taux d'occupation entre 2019 et 2021

► Saint-Malo Agglomération enregistre un taux d'occupation moyen de **54,1%** en 2021, en augmentation de **3,9 points** par rapport à 2019.

► Le taux d'occupation est inférieur de **0,4 point** à la moyenne départementale.



## Évolution du nombre de jours loués entre 2019 et 2021 (en milliers)



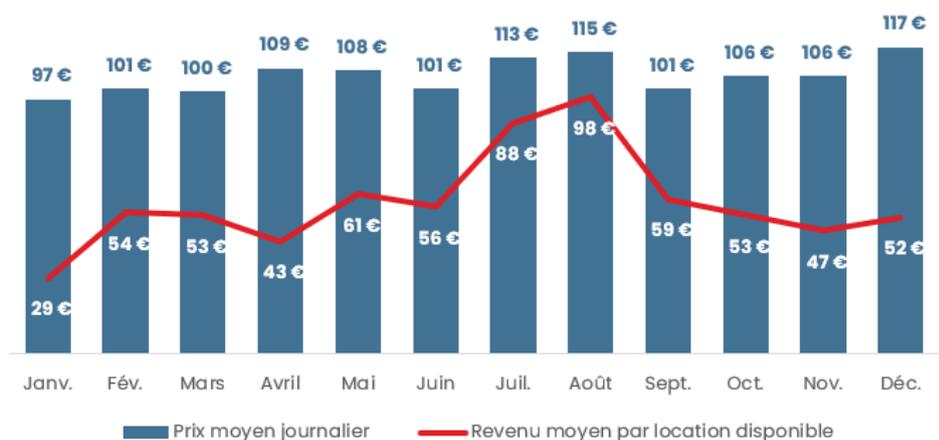
► En 2021, Saint-Malo Agglomération a enregistré près de **385 000 jours** de location.

► Ce nombre est en augmentation de **1,1%**, soit environ **4 000 jours** supplémentaires par rapport à 2019.

## Prix moyen d'une journée de location et revenu moyen par jour de location disponible

► En 2021, les logements entiers ont en moyenne été loués **106€** par jour, soit 3€ de plus que la moyenne départementale.

► Cela représente pour l'hôte un revenu moyen de **58€** par logement entier disponible loué, soit 1€ de plus par rapport à l'Ille-et-Vilaine.

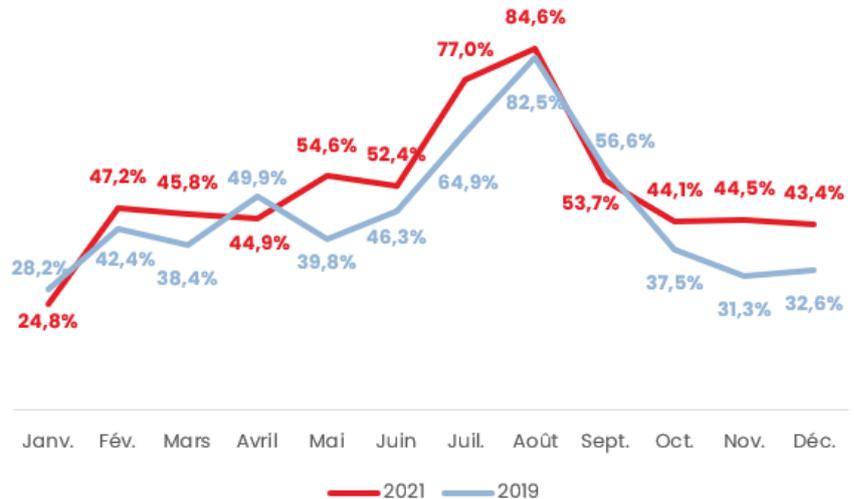


# HÉBERGEMENTS LOCATIFS ENTIERS A L'ÉCHELLE DE DINARD CÔTE D'ÉMERAUDE

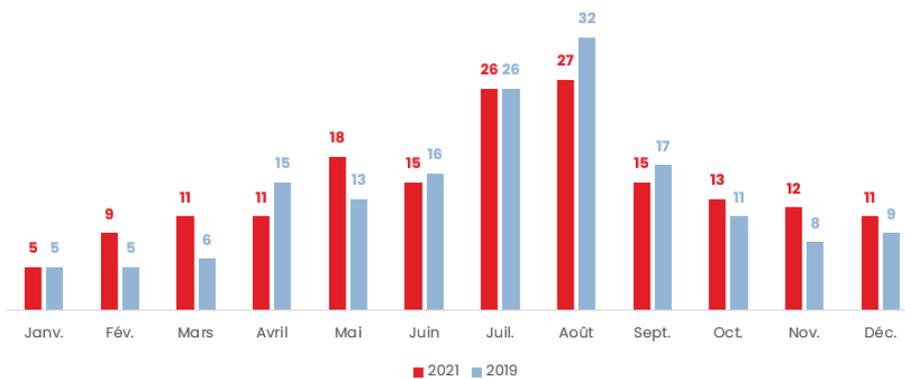
## Évolution du taux d'occupation entre 2019 et 2021

► La Communauté de Communes Côte d'Emeraude enregistre un taux d'occupation moyen de **51,4%** en 2021, en augmentation de **5,5 points** par rapport à 2019.

► Le taux d'occupation est inférieur de **3,1 points** à la moyenne départementale.



## Évolution du nombre de jours loués entre 2019 et 2021 (en milliers)



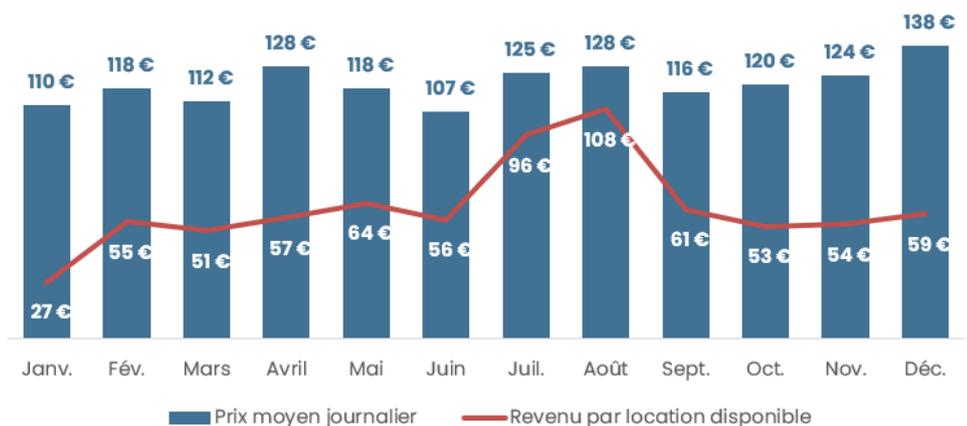
► En 2021, la Communauté de Communes a enregistré plus de **172 000 jours** de location.

► Ce nombre est en augmentation de **5,6%** par rapport à 2019, soit environ **9 100 jours** supplémentaires.

## Prix moyen d'une journée de location et revenu moyen par jour de location disponible

► En 2021, les logements entiers ont en moyenne été loués **120€** par jour, soit 17€ de plus que la moyenne départementale.

► Cela représente pour l'hôte un revenu moyen de **62€** par logement entier disponible loué, soit 5€ de plus par rapport à l'Ille-et-Vilaine.



# HÉBERGEMENTS LOCATIFS ENTIERS A L'ÉCHELLE DU PAYS DE DOL BAIE DU MONT SAINT-MICHEL

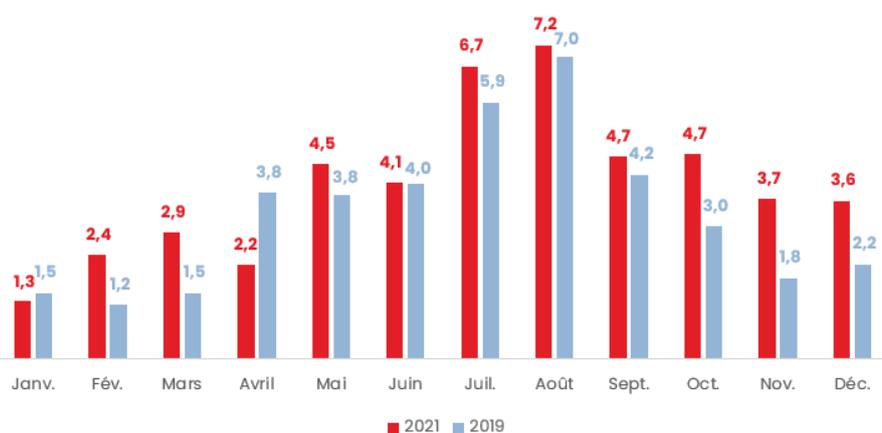
## Évolution du taux d'occupation entre 2019 et 2021

► La Communauté de Communes Pays de Dol Baie du Mont Saint-Michel enregistre un taux d'occupation moyen de **54,7%** en 2021, en augmentation de **6,6 points** par rapport à 2019.

► Le taux d'occupation est supérieur de **0,2 point** à la moyenne départementale.



## Évolution du nombre de jours loués entre 2019 et 2021 (en milliers)



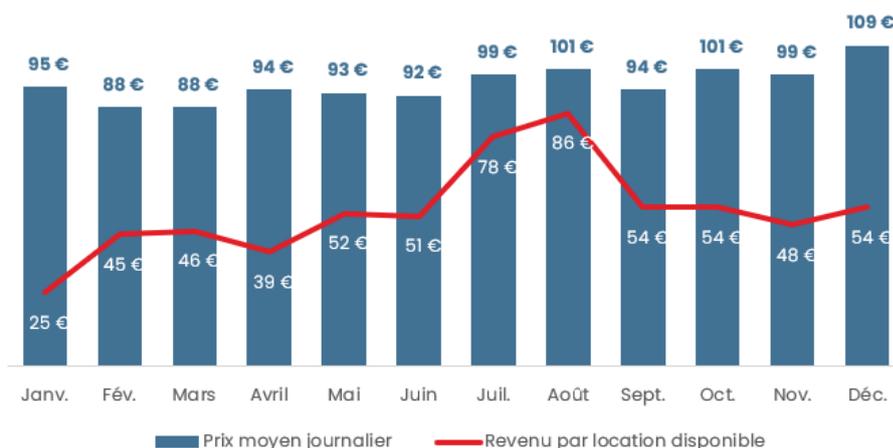
► En 2021, la Communauté de Communes a enregistré près de **48 000 jours** de location.

► Ce nombre est en augmentation de **19,9%** par rapport à 2019, soit environ **8 000 jours** supplémentaires.

## Prix moyen d'une journée de location et revenu moyen par jour de location disponible

► En 2021, les logements entiers ont en moyenne été loués **96€** par jour, soit 7€ de moins que la moyenne départementale.

► Cela représente pour l'hôte un revenu moyen de **53€** par logement entier disponible loué, 3€ de moins par rapport à l'Ille-et-Vilaine.

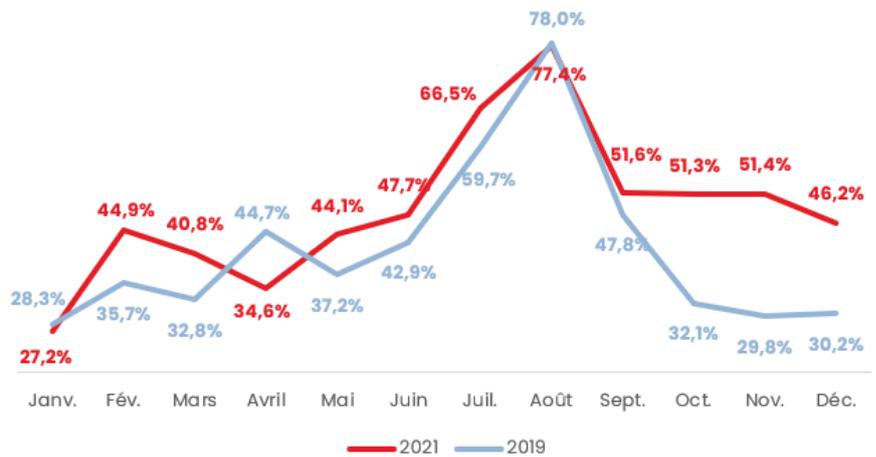


# HÉBERGEMENTS LOCATIFS ENTIERS A L'ÉCHELLE DE COUESNON-MARCHES DE BRETAGNE

## Évolution du taux d'occupation entre 2019 et 2021

► La Communauté de Communes Couesnon-Marches de Bretagne enregistre un taux d'occupation moyen de **48,6%** en 2021, en augmentation de **7 points** par rapport à 2019.

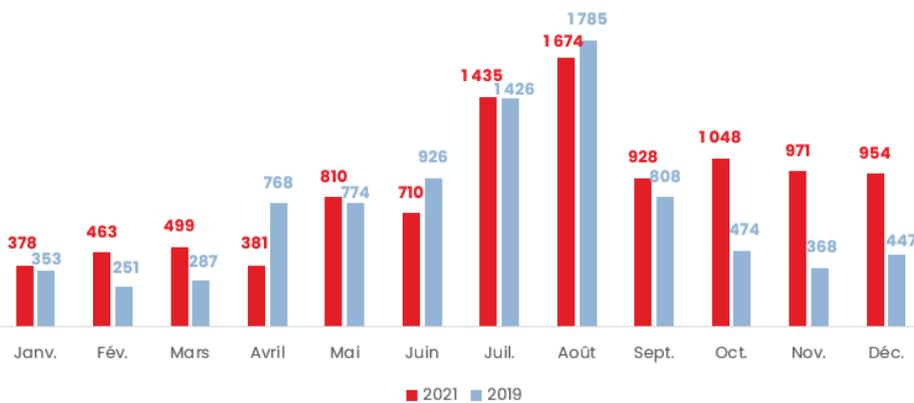
► Le taux d'occupation est inférieur de **5,9 points** à la moyenne départementale.



## Évolution du nombre de jours loués entre 2019 et 2021

► En 2021, la Communauté de Communes a enregistré près de **10 300 jours** de location.

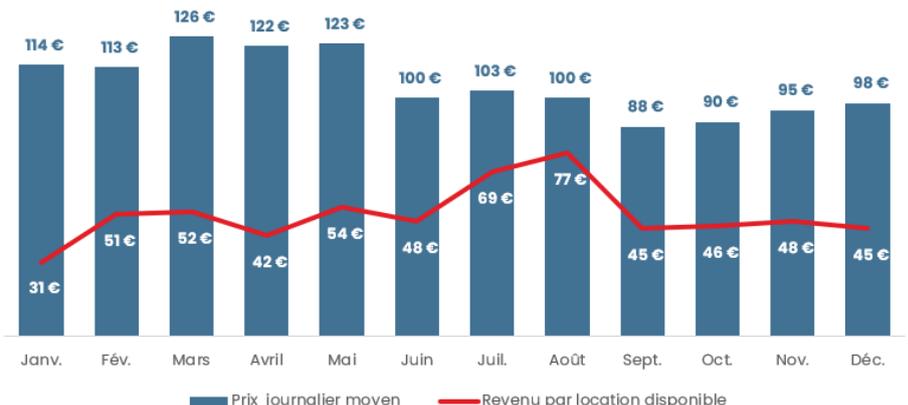
► Ce nombre est en augmentation de **18,3%** par rapport à 2019, soit environ **1 600 jours** supplémentaires.



## Prix moyen d'une journée de location et revenu moyen par jour de location disponible

► En 2021, les logements entiers ont en moyenne été loués **106€** par jour, soit 3€ de plus que la moyenne départementale.

► Cela représente pour l'hôte un revenu moyen de **51€** par logement entier disponible loué, soit 6€ de moins par rapport à l'Ille-et-Vilaine.

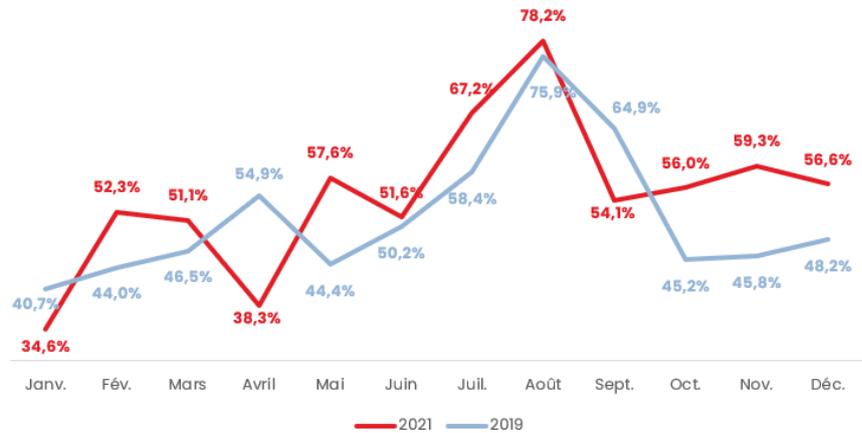


# HÉBERGEMENTS LOCATIFS ENTIERS A L'ÉCHELLE DE FOUGÈRES AGGLOMÉRATION

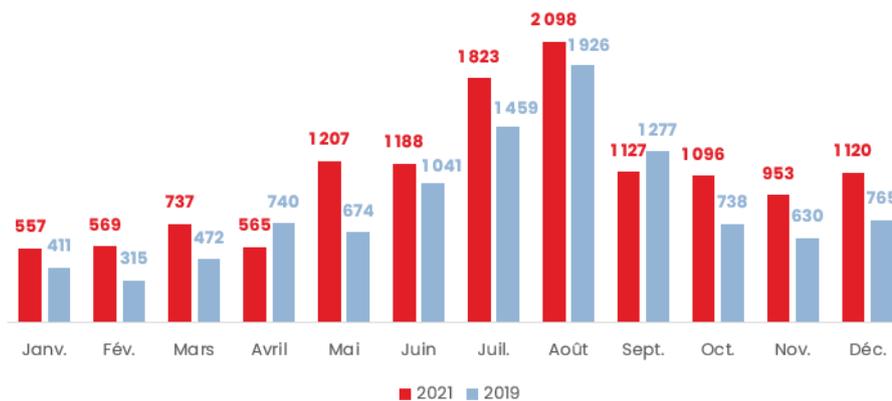
## Évolution du taux d'occupation entre 2019 et 2021

► Fougères Agglomération enregistre un taux d'occupation moyen de **54,7%** en 2021, en augmentation de **3,1 points** par rapport à 2019.

► Le taux d'occupation est supérieur de **0,2 point** à la moyenne départementale.



## Évolution du nombre de jours loués entre 2019 et 2021



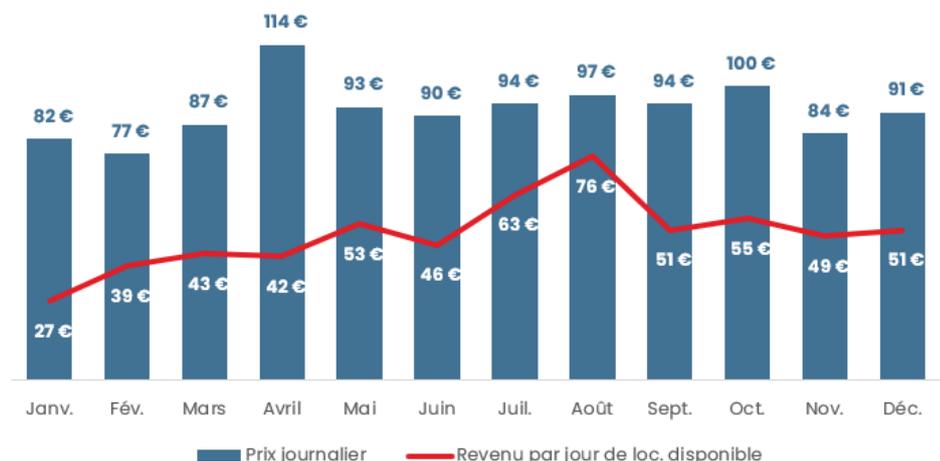
► En 2021, l'Agglomération a enregistré plus de **13 000 jours** de location.

► Ce nombre est en augmentation de **24,8%** par rapport à 2019, soit environ **2 600 jours** supplémentaires.

## Prix moyen d'une journée de location et revenu moyen par jour de location disponible

► En 2021, les logements entiers ont en moyenne été loués **92€** par jour, soit 11€ de moins que la moyenne départementale.

► Cela représente pour l'hôte un revenu moyen de **50€** par logement entier disponible loué, soit 7€ de moins par rapport à l'Ille-et-Vilaine.

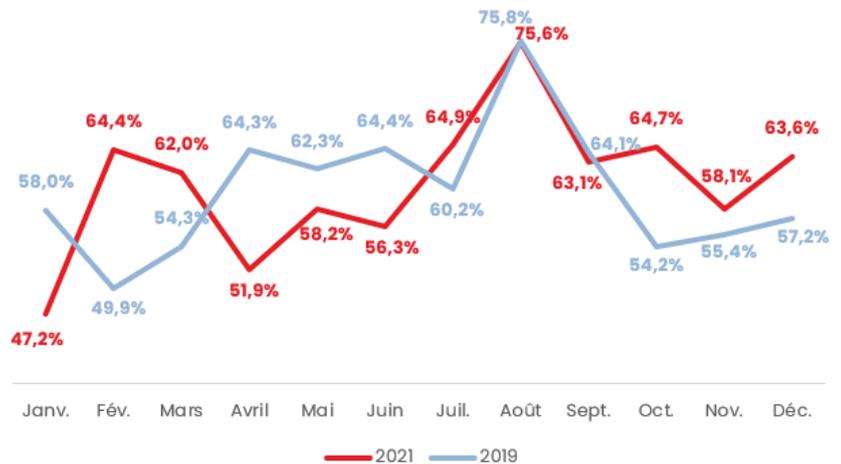


# HÉBERGEMENTS LOCATIFS ENTIERS A L'ÉCHELLE DE VITRÉ COMMUNAUTÉ

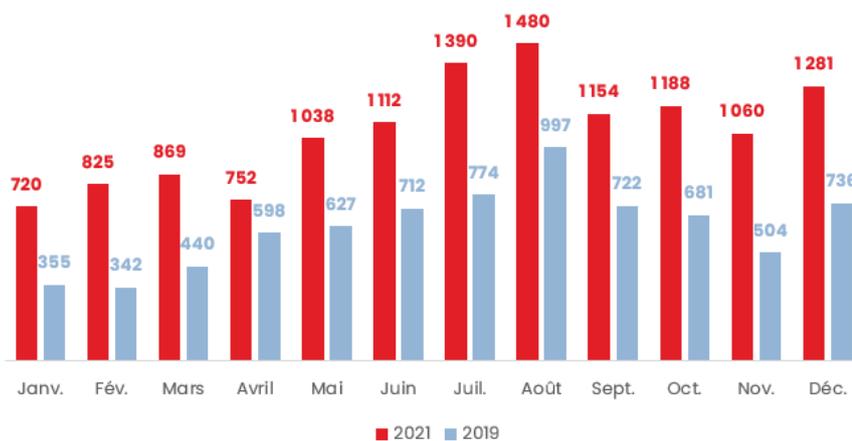
## Évolution du taux d'occupation entre 2019 et 2021

► Vitré Communauté enregistre un taux d'occupation moyen de **60,8%** en 2021, en augmentation de **0,8 point** par rapport à 2019.

► Le taux d'occupation est supérieur de **6,3 points** à la moyenne départementale.



## Évolution du nombre de jours loués entre 2019 et 2021



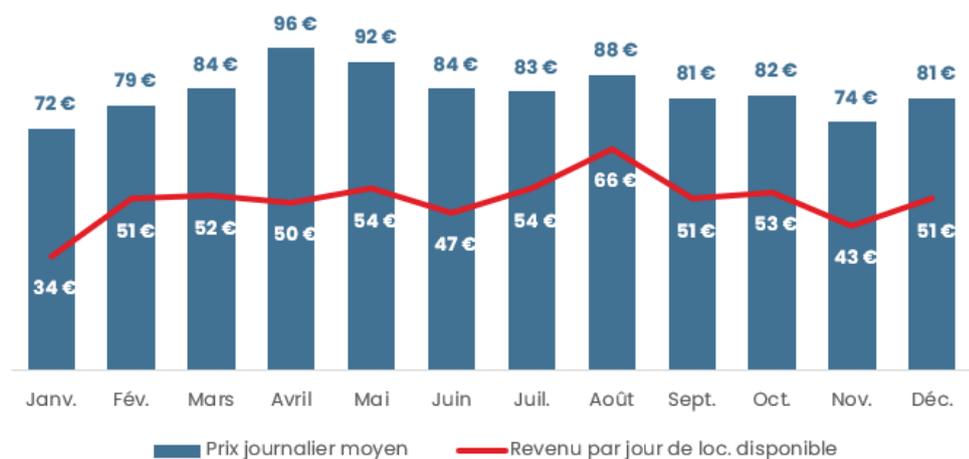
► En 2021, l'Agglomération a enregistré près de **13 000 jours** de location.

► Ce nombre est en augmentation de **71,9%** par rapport à 2019, soit environ **5 400 jours** supplémentaires.

## Prix moyen d'une journée de location et revenu moyen par jour de location disponible

► En 2021, les logements entiers ont en moyenne été loués **83€** par jour, soit 20€ de moins que la moyenne départementale.

► Cela représente pour l'hôte un revenu moyen de **51€** par logement entier disponible loué, soit 6€ de moins par rapport à l'Ille-et-Vilaine.

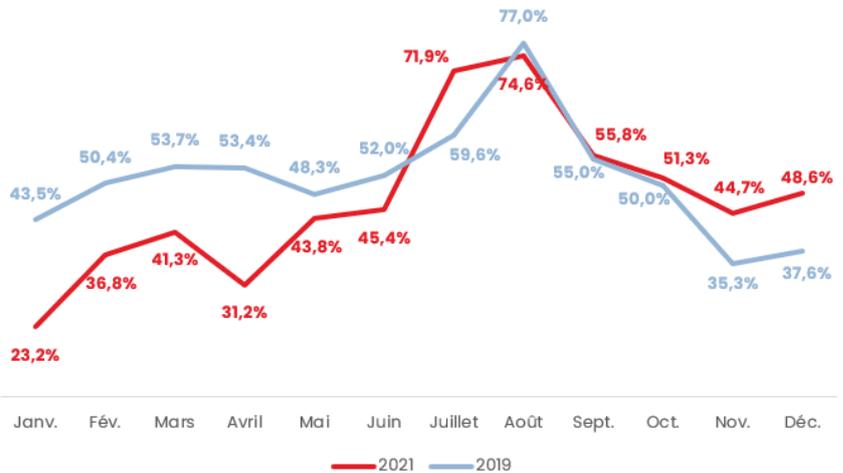


# HÉBERGEMENTS LOCATIFS ENTIERS A L'ÉCHELLE DE BROCÉLIANDE COMMUNAUTÉ

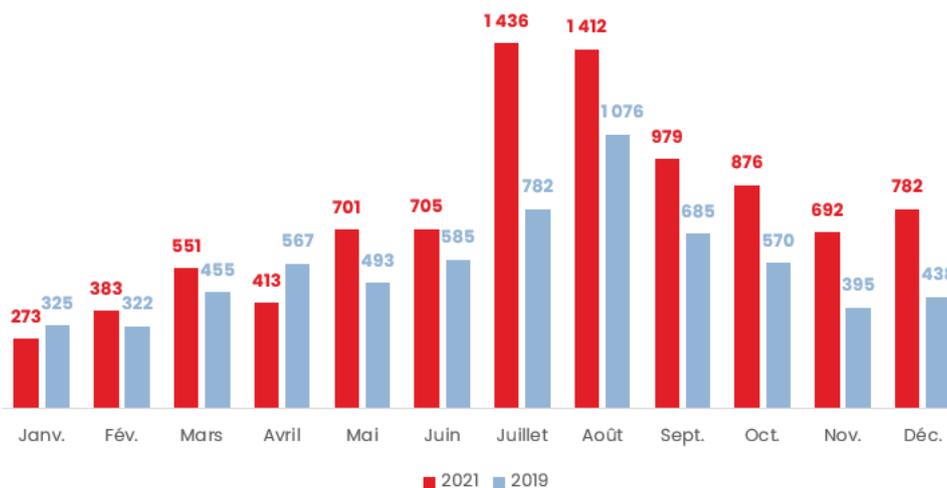
## Évolution du taux d'occupation entre 2019 et 2021

► Brocéliande Communauté enregistre un taux d'occupation moyen de **47,4%** en 2021, en diminution de **3,9 points** par rapport à 2019.

► Le taux d'occupation est inférieur de **7,1 points** à la moyenne départementale. (54,5)



## Évolution du nombre de jours loués entre 2019 et 2021



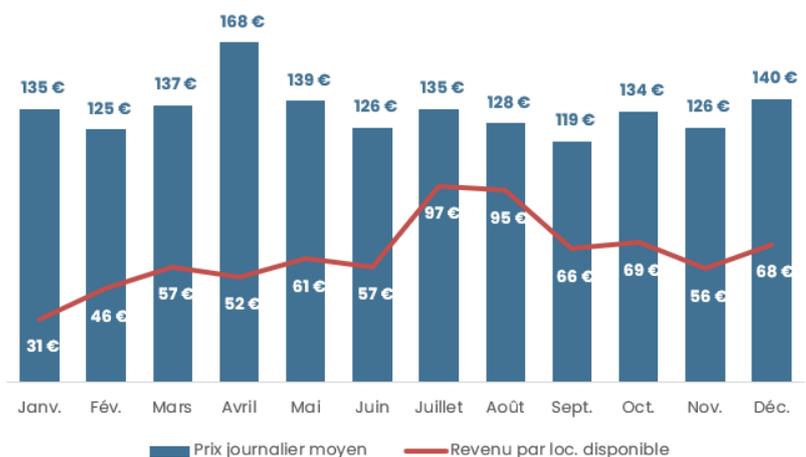
► En 2021, la Communauté de Communes a enregistré plus de **9 200 jours** de location.

► Ce nombre est en augmentation de **37,5%** par rapport à 2019, soit environ **2 500 jours** supplémentaires.

## Prix moyen d'une journée de location et revenu moyen par jour de location disponible

► En 2021, les logements entiers ont en moyenne été loués **134€** par jour, soit 31€ de plus que la moyenne départementale.

► Cela représente pour l'hôte un revenu moyen de **63€** par logement entier disponible loué, soit 6€ de plus par rapport à l'Ille-et-Vilaine.

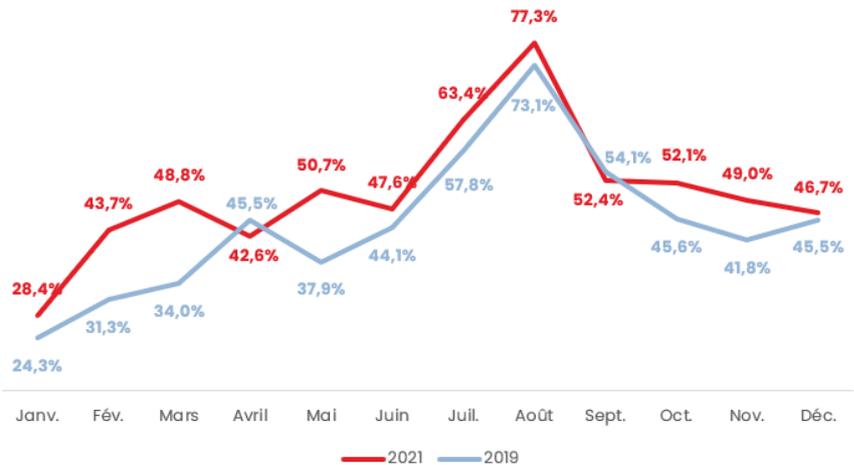


# HÉBERGEMENTS LOCATIFS ENTIERS A L'ÉCHELLE DE MONTFORT COMMUNAUTÉ

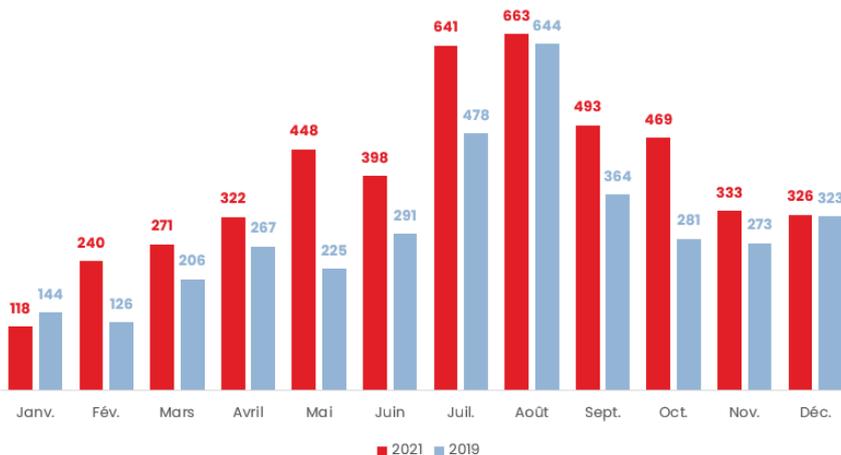
## Évolution du taux d'occupation entre 2019 et 2021

► Monfort Communauté enregistre un taux d'occupation moyen de **50,2%** en 2021, en augmentation de **5,6 points** par rapport à 2019.

► Le taux d'occupation est inférieur de **4,3 points** à la moyenne départementale.



## Évolution du nombre de jours loués entre 2019 et 2021



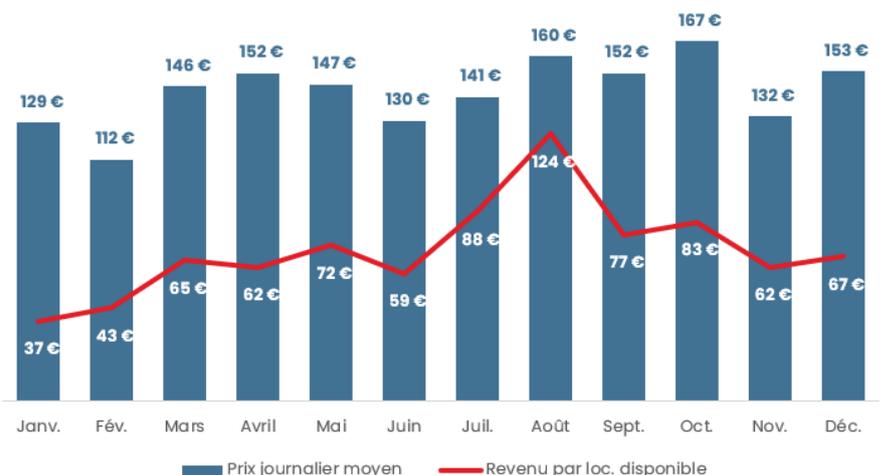
► En 2021, la Communauté de communes a enregistré plus de **4 700 jours** de location.

► Ce nombre est en augmentation de **30,4%** par rapport à 2019, soit environ **1 100 jours** supplémentaires.

## Prix moyen d'une journée de location et revenu moyen par jour de location disponible

► En 2021, les logements entiers ont en moyenne été loués **143€** par jour, soit 40€ de plus que la moyenne départementale.

► Cela représente pour l'hôte un revenu moyen de **70€** par logement entier disponible loué, soit 13€ de plus par rapport à l'Ille-et-Vilaine.

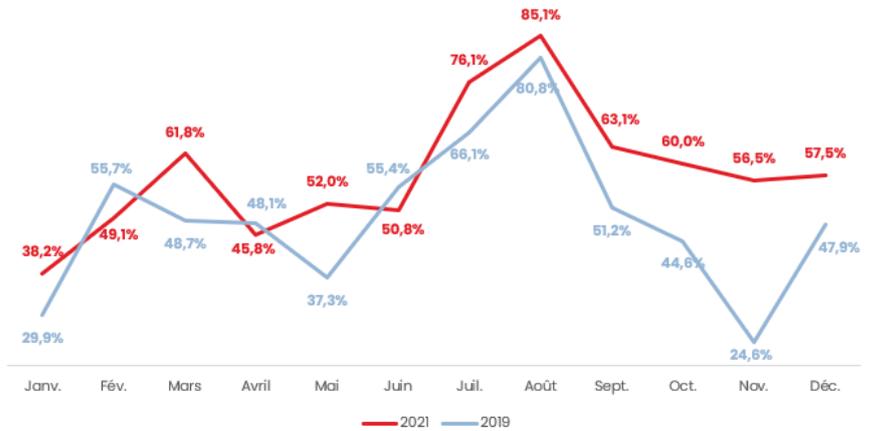


# HÉBERGEMENTS LOCATIFS ENTIERS A L'ÉCHELLE DE SAINT-MÉEN MONTAUBAN

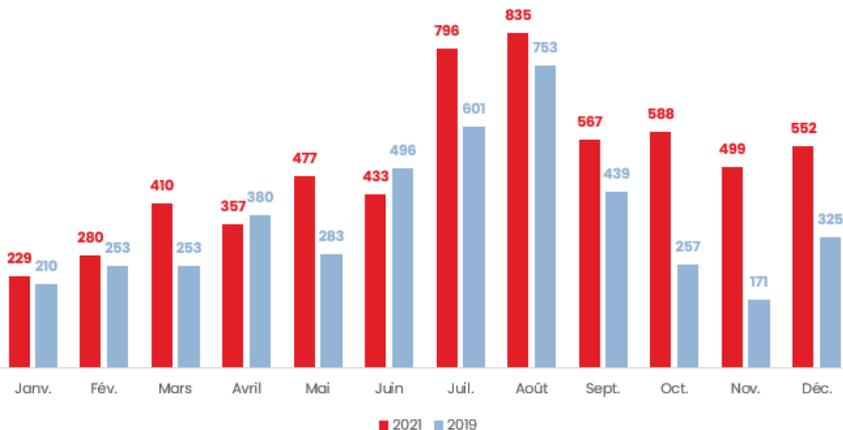
## Évolution du taux d'occupation entre 2019 et 2021

► Saint-Méen Montauban enregistre un taux d'occupation moyen de **58,0%** en 2021, en augmentation de **8,8 points** par rapport à 2019.

► Le taux d'occupation est supérieur de **3,5 points** à la moyenne départementale.



## Évolution du nombre de jours loués entre 2019 et 2021



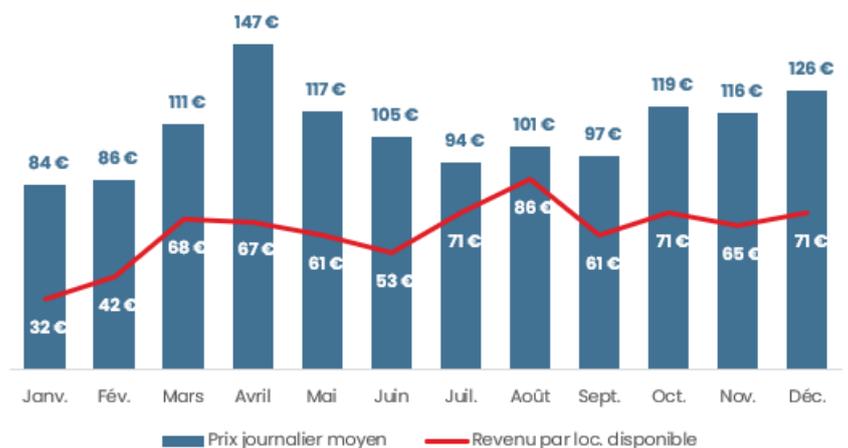
► En 2021, la Communauté de Communes a enregistré plus de **6 000 jours** de location.

► Ce nombre est en augmentation de **36,2%** par rapport à 2019, soit environ **1 600 jours** supplémentaires.

## Prix moyen d'une journée de location et revenu moyen par jour de location disponible

► En 2021, les logements entiers ont en moyenne été loués **109€** par jour, soit 6€ de plus que la moyenne départementale.

► Cela représente pour l'hôte un revenu moyen de **62€** par logement entier disponible loué, soit 5€ de plus par rapport à l'Ille-et-Vilaine.

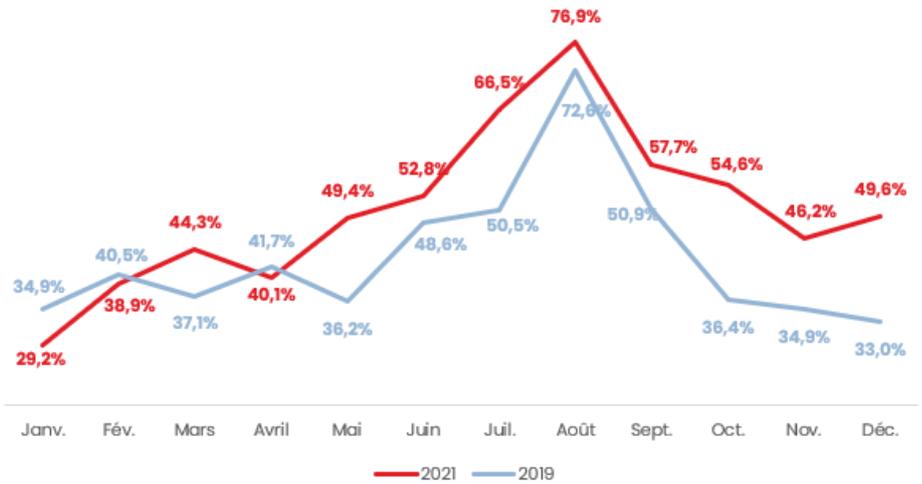


# HÉBERGEMENTS LOCATIFS ENTIERS A L'ÉCHELLE DE REDON AGGLOMÉRATION

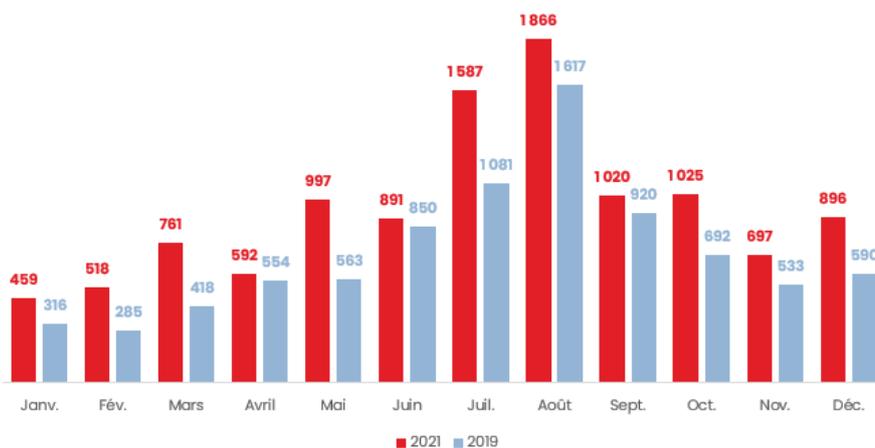
## Évolution du taux d'occupation entre 2019 et 2021

► Redon Agglomération enregistre un taux d'occupation moyen de **50,5%** en 2021, en augmentation de **7,4 points** par rapport à 2019.

► Le taux d'occupation est inférieur de **4,1 points** à la moyenne départementale.



## Évolution du nombre de jours loués entre 2019 et 2021



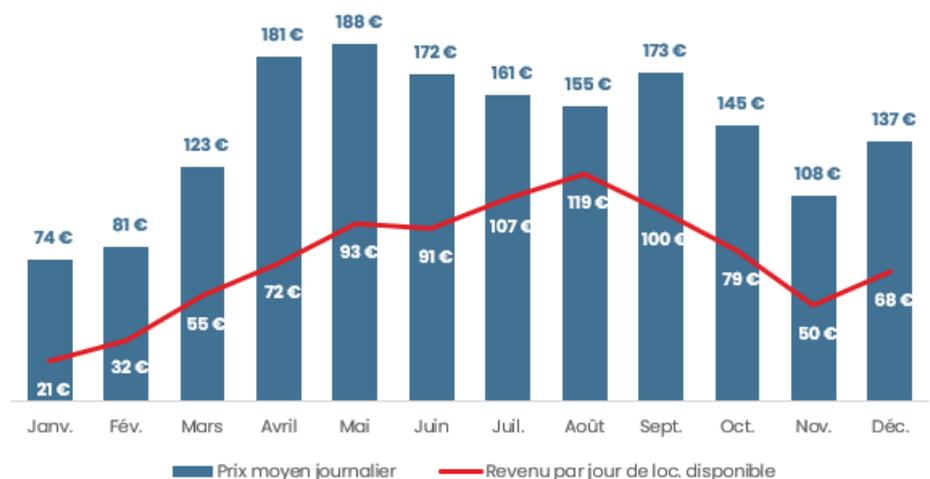
► En 2021, l'Agglomération a enregistré plus de **11 300 jours** de location.

► Ce nombre est en augmentation de **34,3%** par rapport à 2019, soit environ **2 900 jours** supplémentaires.

## Prix moyen d'une journée de location et revenu moyen par jour de location disponible

► En 2021, les logements entiers ont en moyenne été loués **142€** par jour, soit 39€ de plus que la moyenne départementale.

► Cela représente pour l'hôte un revenu moyen de **74€** par logement entier disponible loué, soit 17€ de plus par rapport à l'Ille-et-Vilaine.



# MÉTHODOLOGIE

➤ **Source** : Résultats issus des réservations opérées sur les plateformes de location AirBnb et du groupe VRBO (Abritel, HomeAway), via l'outil AirDNA et un partenariat avec le Comité régional du Tourisme de Bretagne. AirDNA actualisant ses données chaque mois, les données analysées sont celles reçues en février 2022 pour les jours loués, le taux d'occupation et la durée de séjour ; et celles reçues en juillet 2022 pour le prix journalier moyen et le revenu moyen.

➤ **Définitions** :

**Nombre total de jours loués** : nombre total de jours réservés au cours du mois.

**Taux d'occupation (%)** : taux d'occupation moyen des annonces ayant eu au moins une réservation au cours du mois.

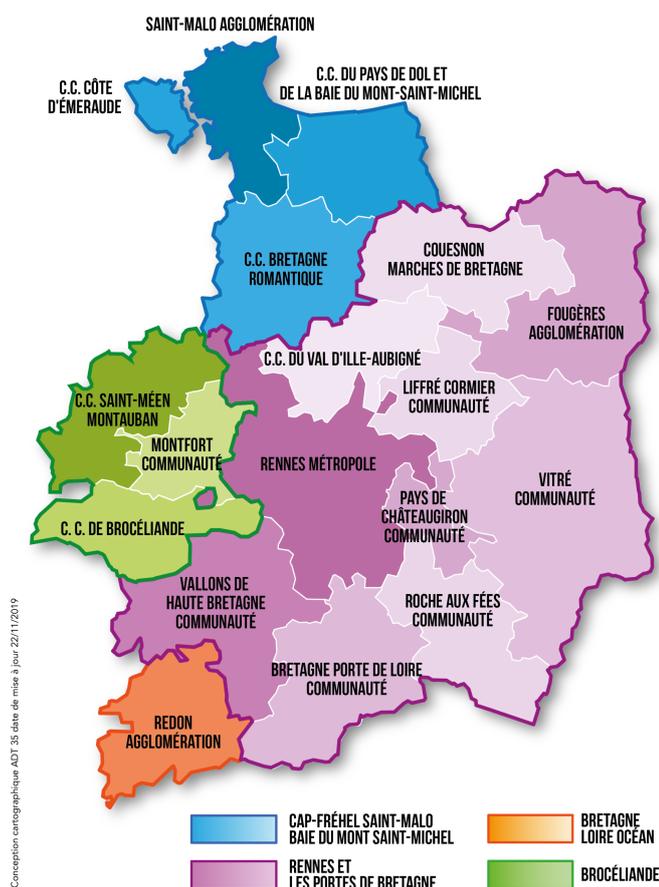
**Prix moyen journalier (€)** : prix moyen d'une journée de location. Ce prix inclut les frais de nettoyage.

**Revenu moyen par jour disponible à la location (€)** : revenu en fonction du taux d'occupation moyen des jours disponibles à la location.

**Durée moyenne de séjour (en jour)** : nombre moyen de jours pendant lesquels un touriste réserve son logement.

## Découpage du département

### DESTINATIONS & EPCI



**Clé de lecture** : A l'échelle de l'Ille-et-Vilaine, seule la destination Rennes et les Portes de Bretagne est intégrale.

Bretagne Loire Océan, Brocéliande et Cap-Fréhel Saint-Malo Baie du Mont Saint-Michel sont des destinations qui sont à cheval sur plusieurs départements.



Ille & Vilaine

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT  
TOURISTIQUE

### AGENCE DE DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE D'ILLE-ET-VILAINE

7 avenue de Tizé – CS 53622 – Thorigné-Fouillard - 02 99 78 47 47

**Synthèse** : Agence de développement touristique d'Ille-et-Vilaine  
Réalisé avec le concours du Département d'Ille-et-Vilaine.

**Contact** : Maëlle Marquant, m.marquant@bretagne35.com

**Crédit photo** : © Emmanuel Berthier